



TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE JALISCO

FALLO DE ADJUDICACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL SIN CONCURRENCIA LPLSC-004/2025
"ADQUISICIÓN DE PÓLIZA DE MANTENIMIENTO GENERAL Y SANITIZACIÓN DE EQUIPOS DE
AIRE CONDICIONADO"
(PRIMERA VUELTA)

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las **12:00 horas del día 24 de abril de 2025**, reunidos en las oficinas que ocupa la Unidad Centralizada de Compras del Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Jalisco, ubicada en Calzada Lázaro Cárdenas 2305 Zona 1, Interior "L-11" y "L-101", Colonia Las Torres, C.P. 44920, Guadalajara, Jalisco; en cumplimiento a lo establecido en las Bases de la **LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL SIN CONCURRENCIA LPLSC-004/2025, "ADQUISICIÓN DE PÓLIZA DE MANTENIMIENTO GENERAL Y SANITIZACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE CONDICIONADO" (PRIMERA VUELTA)**, se encuentran reunidos en este acto las siguientes personas:

Mtro. Giovanni Joaquín Rivera Pérez, Director General Administrativo y Titular de la Unidad Centralizada de Compras del ya citado Tribunal.

Lic. Sergio Castañeda Fletes, Secretario General de Acuerdos del Tribunal de Justicia Administrativa y vocal del Comité de Adquisiciones de este Tribunal.

C. Carmina Morales Rodríguez, Representante del Área Requirente del Tribunal.

Para emitir el fallo de adjudicación correspondiente a la **LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL SIN CONCURRENCIA LPLSC-004/2025, "ADQUISICIÓN DE PÓLIZA DE MANTENIMIENTO GENERAL Y SANITIZACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE CONDICIONADO" (PRIMERA VUELTA)**, en cumplimiento a lo establecido en el artículo 72, fracción V, inciso c) de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como a las propias Bases de la Licitación en mención, de acuerdo a los siguientes:

ANTECEDENTES

I. Con **fecha 10 de abril del año en curso**, la Unidad Centralizada de Compras de este Tribunal, publicó en el portal de Internet, las Bases de Licitación en referencia y Convocatoria correspondiente.

II. Con **fecha 15 de abril del año en que se actúa**, se llevó a cabo la Junta Aclaratoria de la cual se levantó acta y se encuentra publicada en el portal web de este organismo, de conformidad a las Bases de la Licitación.

III. El **día 22 de abril del año que transcurre**, se realizó la apertura de Propuestas Técnicas y Ofertas Económicas de los licitantes, de lo cual se levantó acta, misma que se encuentra publicada en el portal web de este Tribunal, de conformidad a las Bases de Licitación.

IV. Por lo anterior, las propuestas fueron analizadas en total apego a las disposiciones y requerimientos definidos en las Bases de la **LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL SIN CONCURRENCIA LPLSC-**

ca

004/2025, "ADQUISICIÓN DE PÓLIZA DE MANTENIMIENTO GENERAL Y SANITIZACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE CONDICIONADO" (PRIMERA VUELTA)

CONSIDERANDO

Una vez analizadas las propuestas Técnicas y Ofertas Económicas, y conforme al análisis de dichas propuestas realizado por la Unidad Centralizada de Compras y el Área requirente de este Organismo Autónomo, representada por el **Mtro. Giovanni Joaquín Rivera Pérez y la C. Carmina Morales Rodríguez**, se exponen las referidas propuestas para un mejor proveer, identificando los aspectos técnicos y económicos requeridos por la convocante en las Bases del Proceso de **LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL SIN CONCURRENCIA LPLSC-004/2025, "ADQUISICIÓN DE PÓLIZA DE MANTENIMIENTO GENERAL Y SANITIZACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE CONDICIONADO" (PRIMERA VUELTA)**.

ASPECTOS TÉCNICOS		LICITANTES				
PARTIDA	ESPECIFICACIONES DE LOS SERVICIOS	INNOVACIÓN EN MADERA Y ALUMINIO, S. DE R.L. DE C.V.	RPBK TALLER SADE, S.A. DE C.V.	CORPORATIVO SERVIOFFIS DE JALISCO, S.A. DE C.V.	ANA LUISA TORRES BORBON	CESAR ARTURO ESPINOSA CONTRERAS
1	<p>ADQUISICIÓN DE PÓLIZA DE MANTENIMIENTO GENERAL Y SANITIZACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO. NÚMERO DE SERVICIOS: 4</p> <p>Para los equipos siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 92 EQUIPOS MINI SPLIT DE 1.0 TONELADAS • 1 EQUIPO MINI SPLIT DE 1.5 TONELADAS • 21 EQUIPOS MINI SPLIT DE 2.0 TONELADAS • 11 EQUIPOS MINI SPLIT DE 3.0 TONELADAS <p>SE DEBERÁ CUMPLIR CON LOS SIGUIENTES REQUISITOS MÍNIMOS:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Limpieza de evaporador. 2. Limpieza de turbina de evaporador. 3. Revisión de tarjetas de evaporador. 4. Revisión de rotación de motor. 5. Revisión de cableado eléctrico. 6. Limpieza de condensador. 7. Revisión de motores de condensador. 8. Revisión de amperaje del compresor. 9. Revisión de amperaje del condensador. 10. Revisión y limpieza de ductos de drenaje. 11. Revisión y reajustes de carga de gas. 12. Sanitización. 13. Reporte y diagnóstico de los trabajos realizados. 14. Revisión y Ajustes en tableros de control eléctricos. 	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE

ASPECTOS ECONÓMICOS					
IMPORTE DE LA PROPUESTA POR PÓLIZA DE MANTENIMIENTO GENERAL Y SANITIZACIÓN DE 125 EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO (4 SERVICIOS), PRECIO IVA INCLUIDO	LICITANTES				
	INNOVACIÓN EN MADERA Y ALUMINIO, S. DE R.L. DE C.V.	RPBK TALLER SADE, S.A. DE C.V.	CORPORATIVO SERVIOFFIS DE JALISCO, S.A. DE C.V.	ANA LUISA TORRES BORBON	CESAR ARTURO ESPINOSA CONTRERAS
	\$1,329,047.40 (Un millón trescientos veintinueve mil cuarenta y siete pesos 40/100 M.N.), I.V.A. incluido.	\$1,267,706.75 (Un millón doscientos sesenta y siete mil setecientos sesenta pesos 75/100 M.N.), I.V.A. incluido.	\$284,200.00 (Doscientos ochenta y cuatro mil doscientos pesos 00/100 M.N.), I.V.A. incluido.	\$328,280.00 (Trescientos veintiocho mil doscientos ochenta pesos 00/100 M.N.), I.V.A. incluido.	\$348,000.00 (Trescientos cuarenta y ocho mil pesos 00/100 M.N.), I.V.A. incluido.



RESULTADO

PRIMERO. Con base en el dictamen y una vez considerados todos los documentos que integran el expediente del proceso de licitación identificado como **LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL SIN CONCURRENCIA LPLSC-004/2025, "ADQUISICIÓN DE PÓLIZA DE MANTENIMIENTO GENERAL Y SANITIZACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE CONDICIONADO" (PRIMERA VUELTA)**, se **RESUELVE adjudicar** en forma íntegra la partida 1, al licitante denominado **CORPORATIVO SERVIOFFIS DE JALISCO, S.A. DE C.V.**, por un costo total por 4 servicios de mantenimiento de **\$284,200.00 (Doscientos ochenta y cuatro mil doscientos pesos 00/100 M.N.), I.V.A. incluido**, toda vez que su propuesta cumple con todos los requerimientos técnicos y administrativos solicitados en las bases, además de ser la oferta que ofrece el precio más bajo y las mejores condiciones en cuanto a servicio, financiamiento, oportunidad y demás elementos favorables para el Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Jalisco, lo anterior con fundamento en el artículo 72 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.

SEGUNDO. El motivo por el cual los participantes **INNOVACIÓN EN MADERA Y ALUMINIO, S. DE R.L. DE C.V.; RPBK TALLER SADE, S.A. DE C.V.; ANA LUISA TORRES BORBON y CESAR ARTURO ESPINOSA CONTRERAS** no resultaron adjudicados en la partida cotizada, es en razón de que sus ofertas económicas fueron superiores al costo ofertado por el participante adjudicado, ello a pesar de haber cumplido con los aspectos técnicos y administrativos requeridos.

TERCERO. La fecha para la firma del contrato, la entrega de los servicios y las condiciones de pago, se realizarán de acuerdo a las Bases de la Licitación del presente proceso.

CUARTO. Para efectos de notificación a partir de esta fecha, se pone a disposición de los licitantes, una copia de la presente acta, así como del dictamen respectivo y se fija un ejemplar en el domicilio de este Tribunal, siendo en Calzada Lázaro Cárdenas 2305 Zona 1, Interior "L-11" y "L-101", Colonia Las Torres, C.P. 44920, de esta ciudad, en la Unidad Centralizada de Compras. Este Procedimiento sustituye a la notificación personal.

CIERRE DEL ACTA

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que son inherentes, a continuación, firman el presente documento al margen y al calce las personas que intervinieron en este acto de adjudicación, siendo las **12:40 horas** del día en que se actúa.

Mtro. Giovanni Joaquín Rivera Pérez

Director General Administrativo y Titular de la Unidad Centralizada de Compras del Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Jalisco.

Lic. Sergio Castañeda Fletes

Secretario General de Acuerdos del Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Jalisco y vocal del Comité de Adquisiciones de este Tribunal.

Carmina Morales R.

C. Carmina Morales Rodríguez

Representante del Área Requiriente Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Jalisco.

La presente hoja, forma parte integral del Acta de Fallo de Adjudicación de fecha 24 veinticuatro de abril de 2025 dos mil veinticinco, correspondiente a la **LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL SIN CONCURRENCIA LPLSC-004/2025, "ADQUISICIÓN DE PÓLIZA DE MANTENIMIENTO GENERAL Y SANITIZACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE CONDICIONADO" (PRIMERA VUELTA)**, DEL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE JALISCO, y consta de 4 (cuatro) fojas del Acta.-----

----- conste-----

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large stylized signature, the initials 'ca', and another signature.